

ONDERNEMEN Hans Fiering vindt dat er veel meer moet worden gedaan tegen ontvolking



Hans Fiering pleit ervoor oude wijken te saneren zodat er nieuw gebouwd kan worden zodra er behoefte aan is.

foto Marcel van Hoorn

‘Krimp is veel te laat onderkend’

Veel verouderde wijken moeten worden gesaneerd in de strijd tegen de vergrijzing en ontvolking van Limburg. Dat zegt de bezorgde ondernemer Hans Fiering.

door Peter Bruijns

Hans Fiering is directeur van Bremen Bouwadviseurs. Dat bedrijf begeleidt opdrachtgevers van bouwwerken en zorgt ervoor dat de planning niet uit de hand loopt en de kosten binnen de perken blijven. Het adviesbureau had aanvankelijk alleen een Heerlense vestiging, maar Fiering opende vijf jaar geleden een Rotterdams filiaal, omdat hij voorzag dat de groei in Limburg zou eindigen. „De cijfers over de bevolkingskrimp in Zuid-Limburg waren duidelijk. In de Randstad is de economie zoveel levendiger, dat wij er kunnen leven van de kruimels aan opdrachten

die de grotere bureaus laten vallen. Hier in Limburg hebben we bijna een kwart van de de markt te pakken. Maar die koek wordt steeds kleiner: de markt krimpt hier: er wordt steeds minder gebouwd.” Als weldenkend ondernemer heeft Fiering zich op tijd voorbereid op de krimp situatie in met name Zuid-Oost Limburg. Maar tot zijn verbijstering hebben veel andere ondernemers en overheden de afgelopen jaren weinig tot niets tegen de nieuwe situatie ondernomen.

We hebben een kwart van de koek maar de koek wordt steeds kleiner

„Daardoor is tot nu toe veel voor de leegstand gebouwd. Kijk maar naar de lege kantoren in Maastricht. En naar de plannen voor de grote nieuwbouwwijk Belvédère.” Over de gebrekkige inmenging door de overheid had hij onlangs nog een fel debat met economie-ge-deputeerde Jos Hessels. Fiering vindt dat de provincie snel moet gaan praten met alle grote werkge-

vers in de provincie en ze moet koesteren. Hij is bang dat bedrijven anders wegtrekken wegens gebrek aan jong, goed opgeleid personeel. „Als er nog een paar bedrijven verdwijnen, hebben we hier de poppen aan het dansen. Ik verwijt gedeputeerde Jos Hessels dat hij denkt dat hij door honderd miljoen euro in breedband te investeren, Limburg kan redden. Dan snap je er niks van. Er is voor mensen maar één reden om naar Limburg te komen, en dat is werk. Als we geen

bedrijven binnenhalen die banen bieden, schiet het niet op. En bedrijven komen heus niet naar Limburg op basis van studies of advertenties dat het hier zo goed wonen is. Ik ken niemand in Rotterdam die op basis van een advertentie zou zeggen: ik ga in Zuid-Limburg wonen.” De leegstand moet - als het aan Fiering ligt - slimmer worden aangepakt: „Omdat het niet

lukt mensen hier naartoe te halen, zullen we onze leefomgeving moeten saneren. Er komen nu veel oude huizen en kantoren vrij. Die moeten we niet lang leeg laten staan. Sloop ze dan liever, zodat er op die plek nieuw gebouwd kan worden zodra de economie weer aantrekt. Dat moet wel planmatig gebeuren, en niet zoals nu in Heerlen het geval is. Daar worden ad hoc woningen gesloopt waardoor de hele sfeer uit de wijk verdwijnt. Het is beter om hele stukken compleet te saneren. Of maak van twee oude mijnwerkerswoningen één riant huis. Daar is behoefte aan. Het kost wel veel geld, maar zo behoud je een goed leefklimaat, waar mensen wel willen wonen. En er moeten goede plannen worden gemaakt om de lege plekken weer in te vullen. Anders wordt het een ghetto.” De zuid-Limburgse steden zouden gezamenlijk aan het kabinet een paar honderd miljoen moeten vragen voor de aanpak van de ontvolking, stelt Fiering. „Dat heeft meer effect dan wanneer ieder voor zich gaat. De provincie zal het initiatief moeten nemen.”